

## RESOLUCIÓN No. 00144

### “POR LA CUAL SE AUTORIZAN TRATAMIENTOS SILVICULTURALES EN ESPACIO PRIVADO Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”

#### LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

De conformidad con la Ley 99 de 1993, Decreto 1076 de 2015, Decreto Distrital 531 de 2010, las disposiciones conferidas en el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, el Acuerdo 327 de 2008 y en especial las facultades otorgadas en Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, la Resolución 1037 del 28 de Julio de 2016, así como el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y

#### CONSIDERANDO

##### ANTECEDENTES

Que a través del radicado No. 2016ER123410 del 19 de Julio de 2016, el señor MAURICIO MEJIA MEJIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.376.762, presento solicitud de autorización de tratamientos silviculturales, para un (1) individuo arbóreo ubicado en el predio privado donde se desarrollará el proyecto “Urbanización Tomillar Etapa IV”, ubicado en las calle 146F y calle 152 B entre las Transversal 76 y la Avenida Boyacá, Localidad de Suba, Barrio Urbanización El Tomillar del Distrito Capital.

Que el citado formato de solicitud se encuentra suscrito por el señor el señor MAURICIO MEJIA MEJIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.376.762, en calidad de apoderado de la Sociedad HELM FIDUCIARIA S.A., identificada con Nit No 800141021-1.

Que para soportar la solicitud de autorización para tratamientos silviculturales se presentaron los siguientes documentos:

1. Formato de solicitud diligenciado por el señor el señor MAURICIO MEJIA MEJIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.376.762.
2. Memoria Técnica, Inventario Forestal, Urbanización Tomillar, tapa IV, elaborado por Ingrec SAS.
3. Ficha técnica No 1 en ( 4 ) folios
4. Ficha técnica No 2 en ( 1 ) folio
5. Un (1) Plano
6. Acta de reunión No. WR 72 de fecha 24 de septiembre de 2012, mediante la cual se aprueba Diseño Paisajístico del proyecto “Urbanización Tomillar Etapa IV”, ubicado en las calle 146F y calle 152 B entre las Transversal 76 y la Avenida Boyaca, Localidad de Suba, Barrio Urbanización El Tomillar del Distrito Capital.
7. Original del Recibo de Pago de la Dirección Distrital de Ambiente No. 3466076 de fecha 21 de junio de 2016, por valor de SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS (\$63.430) MONEDA CORRIENTE, bajo el código E-08-815 PERMISO O AUTORI, TALA, PODA TRANS-REUBIC, ARBOLADO URBANO, por concepto de Evaluación.

### RESOLUCIÓN No. 00144

8. Copia de la Cedula de Ciudadanía No. 4.376.762, correspondiente al señor MAURICIO MEJIA MEJIA.
9. Copia de la Cedula de Ciudadanía No. 80.159.616, correspondiente al señor JESUS ANRES QUINTERO SANCHEZ.
10. Oficio suscrito por el señor MAURICIO MEJIA MEJIA, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.376.762, en calidad de Tercer Suplente del Gerente de la Urbanizadora Santa Fe de Bogotá-URBANSÁ S.A., otorgándole poder a la Señora Sandra Leiva Díaz, para que realicen todos los trámites correspondientes a la solicitud y notificación del permiso de aprovechamiento forestal para el proyecto, el cual se desarrollara en el predio identificados con matrícula inmobiliaria No. 50N- 20532988 y 50N-20532989, ante Notario 48 del circulo de Bogotá, con fecha 6 de mayo de 2016.
11. Solicitud suscrito por el Señor JESUS ANDRES QUINTERO SANCHEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía No 80.159.616, en su calidad de apoderado General de HELM FIDUCIARIA, en calidad de Vocera y Administradora del PATROMONIO AUTONOMP FIDEICOMISO DE ADMINSTRACIÓN EDIFICIO EL TOMILLAR, mediante el cual se otorga poder especial, amplio y suficiente a MAURICIO MEJIA MEJIA, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.376.762, ante Notaria 29 del Circulo de Bogotá.
12. Certificación de HELM FIDUCIARIA S.A., expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia de fecha 3 de mayo de 2016.
13. Resolución No. RES-14-5-1935 *“Por la cual se concede prorroga la revalidación de la Licencia de Urbanización N RES09-3-0281 del 18 de junio de 2009, para el predio ubicado en la CI 146F 73B 50 de la Urbanización I tomillar Etapa IV de la localidad de Suba de Bogotá D.C”* del 15 de diciembre de 2014, expedida por la curaduría urbana No. 5. Juana Sanz Montaña
14. Resolución No. RES-12--5-1505 *“Por la cual se concede prorroga la Revalidación a la licencia de Urbanización otorgada mediante Resolución No 09-3-0281 del 18 de junio de 2009, expedida por la entonces Curadora Urbana No 3 Arq. Adriana López Moncayo, para culminar las obras sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria No 50N20532991 ubicado en la CI 146F 73B 50 de la Urbanización tomillar Etapa IV de la localidad de Suba de Bogotá D.C”* del 26 de octubre de 2012, expedida por la curaduría urbana No. 5. Juana Sanz Montaña
15. Resolución No. RES-11-3-0547 *“Por la cual se concede por una sola vez prorroga al término de vigencia de la licencia de Urbanismo contenida en la Resolución No 09- 3-0281 del 18 de junio de 2009, expedida por esta Curaduría Urbana para la ETAPA IV del desarrollo EL TOMILLAR ubicada en la CI 146F 73B 50. Alcaldía local de Suba”,* de fecha 24 de junio de 2011, expedida por la Curaduría Urbana No 3 Arq. Adriana López Moncayo
16. Resolución No. RES-09-3-0281 *“Por la cual se concede licencia de urbanización para la por ETAPA IV del desarrollo denominado EL TOMILLAR ubicado en la CI 146F 73B 50, y se fijan las obligaciones a cargo del titular de la licencia y del urbanizador responsable de la etapa citada. Alcaldía local de Suba”,* de fecha 18 de junio de 2009, expedida por la Curaduría Urbana No 3 Arq. Adriana López Moncayo
17. Certificado de Tradición y Libertad del predio identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50N - 20532989, del predio ubicado en la Calle 146 F No 73 B 00, expedido el 6 de mayo 2016
18. Certificado de Tradición y Libertad del predio identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50N - 20532988, del predio ubicado en la Calle 146 F No 73 B 99, expedido el 6 de mayo 2016
19. Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad HELM FIDUCIARIA S.A, con Nit. No 800141021-1, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, expedido el 2 de mayo de 2016.

### **RESOLUCIÓN No. 00144**

20. Poder General de HELM FIDUCIARIA S:A a CLAUDIA YOLANDA PALACIOS SABOGAL Y JESUS ANDRES QUINETRO SANCHEZ, elevado a Escritura Pública no 2162 de la Notaria 23 de fecha 10 de Septiembre de 2015.
21. Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad HELM FIDUCIARIA S.A, con Nit. No 800141021-1, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, expedido el 2 de mayo de 2016
22. Un (1) CD

Que esta Secretaría dispuso mediante Auto No. 01904 del 31 de octubre del 2016, Iniciar el trámite Administrativo Ambiental a favor de HELM FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL TOMILLAR ETAPA IV, a través de su representante legal, o por quien haga sus veces, a fin de llevar a cabo la intervención de los individuos arbóreos localizados en predio privado donde se ejecutar el proyecto “EL TOMILLAR ETAPA IV” , de la Calle 146 F No 73B-00 y la Calle 146F No 75 A-99, de la Localidad de Suba, Urbanización Tomillar de la Ciudad Bogotá D. C.

Que el referido Auto fue notificado y comunicado personalmente el día 13 de diciembre del 2016, a la señora SANDRA LEIVA DIAZ identificada con cédula de ciudadanía No. 51'943.720 de Bogotá en calidad de autorizada, mediante poder otorgado por el señor Mauricio Mejía Mejía, en calidad de tercer suplente del gerente de la URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTA., El mencionado acto administrativo cobró ejecutoria el día 14 de diciembre de 2016.

Que visto el Boletín Legal de la Secretaría Distrital de Ambiente, se evidencia publicado con fecha 19 de enero del 2017 el Auto No. No. 01904 del 31 de octubre del 2016, dándose así cumplimiento a lo previsto por el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

Que mediante radicado N° 2017ER00270 del 02 de enero de 2017, URBANSA S.A., allega documento de coadyuancia, de acuerdo a lo requerido en el artículo segundo del Auto No. 01904 del 31 de octubre del 2016.

Que una vez revisados los documentos allegados por el solicitante, se determina que la documentación se encuentra completa por tanto se procede a dar continuidad al respectivo trámite administrativo.

### **CONSIDERACIONES TÉCNICAS**

Que la Dirección de Control Ambiental, a través de la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, previa visita realizada el día 07 de octubre de 2016, emitió el Concepto Técnico SSFFS-0325 del 24 de enero de 2014, en virtud del cual se establece:

“(…)

**“RESUMEN CONCEPTO TÉCNICO”**

## RESOLUCIÓN No. 00144

Tala de: 1-Cupressus lusitanica

De acuerdo con el Decreto N° 531 de 2010 y la resolución 7132 de 2011, revocada parcialmente por la Resolución 359 de 2012, por medio del cual establece la compensación por aprovechamiento de arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente, el beneficiario deberá garantizar la persistencia del Recurso Forestal mediante el pago de 12.6 IVP(s) Individuos Vegetales Plantados, de acuerdo con la tabla de valoración anexa. Con el fin de dar cumplimiento con la compensación prevista (de conformidad con la liquidación que aparece en la tabla anexa, que hace parte integral del presente concepto técnico), el titular del permiso deberá:

Actividad	Cantidad	Unidad	IVPS	SMMLV	Equivalencia en pesos
Plantar arbolado nuevo	<u>NO</u>	arboles	-	-	-
Plantar Jardín	<u>NO</u>	m2	-	-	-
Consignar	<u>SI</u>	Pesos ( M/cte)	<u>1.7</u>	<u>0.74443</u>	<u>\$ 513,250</u>
<b>TOTAL</b>			<u>1.7</u>	<u>0.74443</u>	<u>\$ 513,250</u>

**Nota 1.** Si la compensación se hace a través de plantación de árboles y/o jardinería, se debe cumplir con los lineamientos técnicos del manual de Silvicultura, zonas verdes y jardinería. Además deberá garantizar la supervivencia y el mantenimiento de la plantación durante 3 años.

**Nota 2.** Si la compensación incluye pago mediante consignación de dinero, se genera el recibo en la ventanilla de atención al usuario de la Secretaría Distrital de Ambiente y se consigna en el Banco de Occidente, bajo el código **C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES"**.

**Nota 3.** Toda entidad pública o privada que realice cualquier tipo de actividad Silvicultural en espacio público de uso público, deberá realizar la actualización de dichas actividades en el SIGAU que es administrado por el Jardín Botánico José Celestino Mutis, informando de lo actuado a la Secretaría Distrital de Ambiente.

Por último, en atención a la Resolución 5589 de 2011, por concepto de **EVALUACION** se debe exigir al autorizado consignar la suma de \$ 63,429 (M/cte) bajo el código **E-08-815 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano."** y por concepto de **SEGUIMIENTO** se debe exigir al autorizado consignar la suma \$ 133,754 (M/cte) bajo el código **S-09-915 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano."**. Los dos formatos de recaudo mencionados deben ser liquidados y diligenciados en la ventanilla de atención al usuario o por medio del aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente y consignados en el Banco de Occidente. Teniendo en cuenta el artículo 54 del Decreto 1791 de 1996 reglamentado por el Decreto 531 de 2010, se emite el presente concepto. (...)"

## RESOLUCIÓN No. 00144

### COMPETENCIA

Que la Constitución Nacional consagra en el artículo 8°, *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación.”*

Que el artículo 79 *ibidem*, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que el artículo 80 de la Carta Política, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que las actividades propias de la administración de la fauna y la flora silvestre deben estar orientadas a cumplir los imperativos y principios consagrados en la Constitución Política, la Ley 23 de 1973 y el Código de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, bajo reglas previamente establecidas y observando principios de aceptación universal: límites permisibles, principios de prevención y precaución y sobre todo bajo las orientaciones del desarrollo sostenible con el fin de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

Que el artículo 66 de la Ley 99 de 1993 (Modificado por el art. 13, Decreto Nacional 141 de 2011, Modificado por el art. 214, Ley 1450 de 2011.), señaló las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera: *“Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos. Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. (...)”*

Que el artículo 71 *ibidem*, consagra: *“- De la Publicidad de las Decisiones sobre el Medio Ambiente. Las decisiones que pongan término a una actuación administrativa ambiental para la expedición, modificación o cancelación de una licencia o permiso que afecte o pueda afectar el medio ambiente y que sea requerida legalmente, se notificará a cualquier persona que lo solicite por escrito, incluido el directamente interesado en los términos del artículo 44 del Código Contencioso Administrativo y se le dará también la publicidad en los términos del artículo 45 del Código Contencioso Administrativo, para lo cual se utilizará el Boletín a que se refiere el artículo anterior. Reglamentado Decreto Nacional 1753 de 1994 Licencias ambientales”*.

Que el mismo Decreto 531 de 2010, reglamenta lo relacionado con la arborización, aprovechamiento, tala, poda, trasplante o reubicación del arbolado urbano y definen las competencias y responsabilidades de las entidades Distritales en relación con el tema, es así, como en su artículo 7, parágrafo 1, preceptúa: *“...Parágrafo 1°. Todos las Entidades y personas autorizadas que realicen manejo silvicultural de acuerdo a lo establecido en este Decreto reportarán según los protocolos definidos en los manuales de operaciones del sistema de información a la Secretaría Distrital de Ambiente, la cual verificará su ejecución y lo reportará al SIGAU a través del SIA.”*

## RESOLUCIÓN No. 00144

Que ahora bien, respecto a la definición de competencias en materia de silvicultura urbana, corresponde a la Secretaría Distrital de Ambiente realizar la evaluación, control y seguimiento, señalando esta función, de manera explícita en el artículo 8 del Decreto Distrital 531 de 2010 "Por el cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las Entidades Distritales en relación con el tema y se dictan otras disposiciones.", de la siguiente manera: "La Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción".

Que el Decreto Distrital 531 de 2010, a través del cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las entidades Distritales en relación con el tema, por lo cual, el artículo 9º, prevé:

"El presente artículo define las competencias de las Entidades Distritales de acuerdo a sus funciones, y de los particulares para la intervención silvicultural, como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en el espacio público de uso público de la Ciudad:

"(...)"

**m. Propiedad privada-** *En propiedad privada el propietario, representante legal, poseedor o tenedor tendrá a su cargo toda intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado, manejo o aprovechamiento del arbolado urbano, se regirá por los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería y ejecutará las intervenciones autorizadas, previo permiso otorgado por la Secretaría Distrital de Ambiente.*

*La autorización otorgada por la Secretaría Distrital de Ambiente, para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída del arbolado urbano es de obligatorio cumplimiento, siendo el propietario, representante legal, poseedor o tenedor responsable civil y penalmente por los daños causados por el incumplimiento del mismo. Además, es el responsable por el mantenimiento de los árboles que se encuentren al interior de su predio y de los accidentes o daños a cualquier tipo de infraestructura que por falta de mantenimiento estos ocasionen.*

*Cuando se realicen podas en predio privados deberán presentar el Plan de Podas respectivo.*

*El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo.*

"(...)"

*La autorización otorgada por la Secretaría Distrital de Ambiente, para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída del arbolado urbano es de obligatorio cumplimiento, siendo el propietario, representante legal, poseedor o tenedor responsable civil y penalmente por los daños causados por el incumplimiento del mismo.*

Página 6 de 14

## **RESOLUCIÓN No. 00144**

*Además, es el responsable por el mantenimiento de los árboles que se encuentren al interior de su predio y de los accidentes o daños a cualquier tipo de infraestructura que por falta de mantenimiento estos ocasionen.*

*Cuando se realicen podas en predio privados deberán presentar el Plan de Podas respectivo. El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo*

Que el artículo 10 del Decreto 531 de 2010, señala en lo relacionado al otorgamiento de permisos y autorizaciones que: *“La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado (...) c) Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención”.*

Acorde a lo anterior, el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, mediante el cual se modificó la Estructura de la Alcaldía Mayor de Bogotá y se transformó el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente - DAMA, en la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, a la que se le asignó entre otras funciones, la de elaborar, revisar y expedir los actos administrativos por medio de los cuales se otorguen o nieguen las licencias ambientales y demás instrumentos de manejo y control ambiental de competencia de esta entidad, así como los actos administrativos que sean necesarios para adelantar el procedimiento que tenga como fin el licenciamiento ambiental y demás autorizaciones ambientales.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, por medio del cual se reorganiza la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente y la Resolución 1037 de fecha 28 de julio de 2016, que entró en vigencia el 15 de septiembre de 2016 y derogó la resolución 3074 de 2011, estableciendo en su artículo cuarto, numeral primero lo siguiente:

*“ARTÍCULO CUARTO. Delegar en el Subdirector de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:*

*1. Expedir los actos administrativos que otorguen y/o nieguen permisos, concesiones, autorizaciones, modificaciones y demás actuaciones de carácter ambiental permisivo”.*

## **CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

Que el Decreto 1076 de 2015 en su Sección IX, regula el aprovechamiento de árboles aislados, señalando en su Artículo 2.2.1.1.9.4.: *“Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva...”*

## **RESOLUCIÓN No. 00144**

Que de otra parte los artículos 2.2.1.1.13.1 y 2.2.1.1.13.2 del Decreto 1076 de 2015, tratan lo referente a la movilización de productos forestales y de flora silvestre, advirtiendo:

*“Artículo 2.2.1.1.13.1. Salvoconducto de Movilización. Todo producto forestal primario la flora silvestre, entre, salga o se movilice en territorio nacional, debe contar con un salvoconducto que ampare su movilización desde el lugar de aprovechamiento hasta los sitios de transformación, industrialización o comercia o puerto de ingreso país, hasta su destino final.*

*Artículo 2.2.1.1.13.2 Contenido del salvoconducto. Los salvoconductos para la movilización, renovación y de productos del bosque natural, de la flora silvestre, plantaciones forestales, árboles de cercas vivas, barreras rompevientos, de sombrío; deberán contener: a) Tipo de Salvoconducto (movilización, renovación y removilización; b) Nombre de la autoridad ambiental que lo otorga; c) Nombre del titular del aprovechamiento; d) Fecha de expedición y de vencimiento; e) Origen y destino final de los productos; f) Número y fecha de la resolución que otorga el aprovechamiento; g) Clase de aprovechamiento; h) Especie (nombre común y científico), volumen en metros cúbicos (m<sup>3</sup>), cantidad (unidades) o peso en kilogramos o toneladas (Kgs o Tons) de los productos de bosques y/o flora silvestre amparados; i) Medio de transporte e identificación del mismo; j) Firma del funcionario que otorga el salvoconducto y del titular. Cada salvoconducto se utilizará para transportar por una sola vez la cantidad del producto forestal para el cual fue expedido.”*

Que así mismo, el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"; el cual en su Artículo 2.2.1.2.1.2., establece: "Utilidad pública e interés social. De acuerdo con lo establecido por el artículo primero del Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, las actividades de preservación y manejo de la fauna silvestre son de utilidad pública e interés social."

Que seguidamente, el Artículo 2.2.1.2.1.3. Reglamentación. En conformidad con los artículos anteriores este capítulo regula:

1. La preservación, protección, conservación, restauración y fomento de la fauna silvestre a través de: (... ) h) El control de actividades que puedan tener incidencia sobre la Fauna Silvestre”.

Que ahora bien, el Decreto Distrital 531 de 2010, en el acápite de las consideraciones señala que: “el árbol es un elemento fundamental en el ambiente de una ciudad pues brinda diversos beneficios de orden ambiental, estético, paisajístico, recreativo, social y económico, lo cual es aprovechado de varias formas por su población, disfrutando de su presencia y convirtiéndolo en un elemento integrante del paisaje urbano, a tal punto que se constituye en uno de los indicadores de los aspectos vitales y socioculturales de las ciudades.”

Que el artículo 12 del Decreto *ibidem*, señala: “Permisos y/o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en propiedad privada. Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario.



## **RESOLUCIÓN No. 00144**

Que respecto del Diseño de Arborización, Zonas Verdes y Jardinería, el Decreto 531 de 2010 establece en su artículo 15 que: *“Cuando las entidades públicas o privadas ejecuten obras de construcción de infraestructura pública o establecimiento de zonas de cesión y deban intervenir el arbolado urbano, con actividades como arborización, tala, poda, bloqueo, traslado y manejo silvicultural o afecten las zonas verdes o permeables con endurecimiento, deben presentar el diseño de la arborización y zonas verdes para revisión y aprobación de manera conjunta por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Dirección de Gestión Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente, o la dependencia que haga sus veces.*

*Los lineamientos de diseño deben estar sujetos a los manuales y cartillas relacionados con la silvicultura urbana, jardinería y zonas verdes e incorporar lineamientos y/o determinantes de ecourbanismo que permitan mitigar los impactos generados por el desarrollo urbano”.*

Que así mismo el artículo 16 del Decreto Distrital 531 del 23 de diciembre de 2010, determina lo pertinente al salvoconducto de movilización, norma que al tenor literal dice: *“La movilización de todo producto forestal primario, resultado de aprovechamiento o tala del arbolado aislado no proveniente de sistemas agroforestales o cultivos forestales con fines comerciales, requiere del correspondiente salvoconducto único nacional expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente. Cada salvoconducto se utilizará para transportar por una sola vez la cantidad de producto forestal para el cual fue expedido. El concepto técnico que evalúe la solicitud de permiso o autorización de tala o aprovechamiento, indicará la necesidad o no de obtener el salvoconducto, conforme a lo establecido en el capítulo I y XII del Decreto Ley 1791 de 1996”.*

Qué ahora bien respecto a la Compensación por tala, el artículo 20 del Decreto 531 de 2010, determina lo siguiente: *“... c) La Secretaría Distrital de Ambiente definirá la compensación que debe hacerse por efecto de las talas o aprovechamientos de árboles aislados, expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, indicando el valor a pagar por este concepto (...)*

Que la Secretaría Distrital de Ambiente –SDA, para efectos de la liquidación por concepto de compensación por tala, se acoge a lo previsto en el Decreto 531 de 2010 y en la Resolución 7132 de 2011 (revocada parcialmente por la Resolución No. 359 de 2012), por medio de la cual *“se establece la compensación por aprovechamiento del arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente”.*

Que sobre el particular Acuerdo 327 de 2008 *“por medio cual se dictan normas para la planeación, generación y sostenimiento de zonas verdes denominadas “Pulmones Verdes” en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones”* a su tenor literal previó: *“Artículo 1. Objetivo. La Administración Distrital en cabeza de la Secretaría Distrital de Planeación, la Secretaría Distrital de Ambiente y el Jardín Botánico José Celestino Mutis ajustarán las normas urbanísticas y las variables de diseño que toda actuación urbanística e instrumento de planeación debe contemplar para la planificación, con el objeto de incrementar la generación y sostenimiento ecosistémico de las zonas verdes en el espacio público de la ciudad y de garantizar el espacio mínimo vital para el óptimo crecimiento de los árboles y de los elementos naturales existentes.*

Que respecto de los valores correspondientes a Evaluación y Seguimiento, se liquidan de conformidad con lo previsto en la Resolución No. 5589 de 2011, modificada por la Resolución No. 288 de 2012, expedida por la

## **RESOLUCIÓN No. 00144**

Secretaría Distrital de Ambiente, la cual fijó el procedimiento de cobro por servicio de evaluación y seguimiento ambiental.

### **ANÁLISIS JURÍDICO**

Que para dar cumplimiento a las normas precedentes, el Concepto Técnico No. SSFFS-0325 del 24 de enero de 2017, liquidó a cargo de la entidad autorizada los valores a cancelar por concepto Evaluación y Seguimiento, así como la correspondiente medida de compensación mediante plantaciones, la equivalencia en IVP, tal como quedó descrito en las "CONSIDERACIONES FINALES".

Que se observa que a folio veintisiete (27) del expediente SDA-03-2016-1605 obra original del recibo de pago del 21 de junio de 2016, de la Dirección Distrital de Tesorería, donde se evidencia que URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A., identificada con Nit. 800.136.561-7, consignó la suma de SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS (\$63.430) MONEDA CORRIENTE, por concepto de "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic. arbolado urbano", bajo el código E-08-815.

Que teniendo en cuenta la manifestación hecha por el solicitante, de realizar la Compensación mediante pago de los IVPs correspondientes, según formato de solicitud de Evaluación Técnica de Arbolado Urbano, con radicado No. 2016ER123410 del 19 de julio de 2016, se concluye en el Concepto Técnico No. 0325 del 24 de enero de 2017, que deberá garantizar la persistencia del recurso forestal autorizado mediante pago de QUINIENTOS TERCE MIL DOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$513.250) MONEDA CORRIENTE, equivalente a un total de 1,7 IVP's y 0.74443 SMMLV.

De otra parte, el solicitante deberá consignar por concepto de seguimiento la suma CIENTO TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$ 133.754) MONEDA CORRIENTE bajo el código S-09-915 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano de acuerdo a lo liquidado en el Concepto Técnico No. No. 0325 del 24 de enero de 2017.

Que toda vez que los individuos arbóreos evaluados en el presente trámite para tratamiento de tala no generan madera comercial, el autorizado no requerirá tramitar ante esta Autoridad Ambiental Salvoconducto de Movilización.

Que dando cumplimiento a lo requerido en el artículo segundo del Auto No. 01904 del 31 de octubre del 2016, por el cual se inicia trámite administrativo a favor de HELM FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL TOMILLAR ETAPA, la sociedad URBANSA S.A., allegó mediante radicado N° 2017ER00270 del 02 de enero de 2017, documento de coadyuancia.

Así las cosas, y según las consideraciones jurídicas, esta Secretaría considera viable autorizar al HELM FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL TOMILLAR ETAPA IV, a través de su representante legal, o por quien haga sus veces, a fin de llevar a cabo la intervención de los individuos arbóreos localizados en predio privado donde se ejecutará el

### RESOLUCIÓN No. 00144

proyecto "EL TOMILLAR ETAPA IV", de la Calle 146 F No 73B-00 y la Calle 146F No 75 A-99, de la Localidad de Suba, Urbanización Tomillar de la Ciudad Bogotá D. C.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO.** - Autorizar a HELM FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL TOMILLAR ETAPA IV, con Nit. 830.053.963-6, a través de su representante legal, o por quien haga sus veces, a fin de llevar a cabo la TALA del individuo arbóreo de la especie CUPRESSUS LUSITANICA, localizado en espacio privado donde se ejecutará el proyecto "EL TOMILLAR ETAPA IV", de la Calle 146 F No 73B-00 y la Calle 146F No 75 A-99, de la Localidad de Suba, Urbanización Tomillar de la Ciudad Bogotá D. C.

**PARÁGRAFO-** La actividad y/o tratamiento silvicultural autorizado, se realizará conforme a lo establecido en las siguientes tablas:

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación técnica de la actividad silvicultural	Concepto Técnico
1	CIPRES, PINO CIPRES, PINO	1.8	27	0	Bueno	CLL 146 F CON CRR 75 BSE LOCALIZACIÓN EXACTA	AUTORIZA LA TALA DEL INDIVIDUO ARBOREO POR PRESENTAR INTERFERENCIA CON EL DESARROLLO URBANISTICO EL TOMILLAR ETAPA IV Y POR PRESENTAR ALTURA EXCESIVA PARA EL LUGAR DE PLANTACIÓN EMPLAZAMIENTO EN ZONA DE PENDIENTE Y RAMIFICACIÓN SOBREDIMENSIONADA.	Tala

**ARTÍCULO SEGUNDO.** – HELM FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL TOMILLAR ETAPA IV, con Nit. 830.053.963-6, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, deberá garantizar la persistencia del recurso forestal autorizado para tala compensando de acuerdo a lo liquidado en el Concepto Técnico No. No. 0325 del 24 de enero de 2017, a través de consignación en cualquier Banco de Occidente; para lo cual deberá acercarse con copia de la presente decisión a la Oficina de Atención al Usuario primer piso de esta Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas No. 54-38 y solicitar el correspondiente recibo de pago en el formato para el recaudo de Conceptos Varios, con destino al Fondo Cuenta PGA, código C17-017 "COMPENSACIÓN POR

Página 11 de 14

### **RESOLUCIÓN No. 00144**

TALA DE ARBOLES”, por la suma de QUINIENTOS TERCE MIL DOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$513.250) MONEDA CORRIENTE, equivalente a un total de 1,7 IVP's y 0.74443 SMMLV, cuya copia de consignación deberá ser remitida con destino al expediente SDA-03-2016-1605, dentro del término de vigencia del presente Acto Administrativo, a fin de verificar el cumplimiento de la obligación.

**ARTÍCULO TERCERO.** - Exigir a HELM FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL TOMILLAR ETAPA IV, con Nit. 830.053.963-6, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, consignar por concepto de seguimiento la suma CIENTO TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$ 133.754) MONEDA CORRIENTE bajo el código S-09-915 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano de acuerdo a lo liquidado en el Concepto Técnico No. No. 0325 del 24 de enero de 2017

Dicha consignación se podrá realizar en cualquier sucursal del Banco de Occidente; para lo cual deberá acercarse a la oficina de atención al usuario primer piso, de las Instalaciones de esta Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas No. 54-38 de Bogotá, presentando copia de la presente decisión y solicitar el correspondiente recibo de pago en el formato para Recaudo de Conceptos Varios, con destino al Fondo Cuenta PGA, dentro del término de vigencia del presente Acto Administrativo, cuya copia de consignación deberá ser remitida con destino al expediente SDA-03-2016-1605 con el fin de verificar el cumplimiento de la obligación.

**ARTÍCULO CUARTO.** - El autorizado podrá solicitar el reintegro del saldo a favor respecto del excedente en el pago realizado por concepto de evaluación por la suma de un peso m/cte (\$1), presentando la copia de la presente decisión ante la Subdirección Financiera de la Secretaría Distrital de Ambiente, ubicada en la Avenida Caracas No. 54-38 de Bogotá D.C., para lo cual deberá acogerse al procedimiento previamente establecido para la devolución del dinero.

**ARTÍCULO QUINTO.** - La ejecución de las actividades y/o tratamientos silviculturales objeto del presente Acto Administrativo, así como las obligaciones que se deriven del mismo deberán realizarse dentro del término de un (1) año, contados a partir de la ejecutoria de la presente decisión. Fenecida dicha vigencia, ésta Autoridad Ambiental en cumplimiento de sus funciones de control y seguimiento, verificará en cualquier tiempo el cumplimiento de las obligaciones impuestas en la presente Resolución. Cualquier solicitud de prórroga, ampliación o variación de este término, deberá ser solicitada con noventa (90) días de anticipación, respecto del vencimiento del plazo otorgado para la ejecución.

**ARTÍCULO SEXTO.**- El autorizado deberá ejecutar los tratamientos previstos en la presente providencia, bajo precauciones mínimas y de forma técnica, de conformidad con lo establecido por el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería de Bogotá; las intervenciones en manejo silvicultural, deberán programarse y realizarse por personal idóneo en la materia y bajo la supervisión de un profesional con experiencia en silvicultura urbana, de manera que se minimicen los riesgos para las personas, los bienes públicos y privados, así como para la circulación vehicular o peatonal. Igualmente, deberá tomar las medidas necesarias para minimizar las molestias por ruido y garantizar la limpieza del sitio intervenido.

## **RESOLUCIÓN No. 00144**

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Para el desarrollo de obras de infraestructura el autorizado deberá cumplir con la Resolución 1138 de 2013 “Por la cual se adopta la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción y se toman otras determinaciones” o la norma que la modifique, la cual contiene las orientaciones técnicas, metodológicas y procedimentales en el control a los factores de deterioro ambiental y protección de los recursos naturales, en especial todo lo relacionado con el manejo de la avifauna para garantizar la gestión, manejo y desempeño ambiental sostenible en obras de construcción, de infraestructura y edificaciones dentro del Distrito Capital.

**PARÁGRAFO:** La implementación de esta guía será verificada por la autoridad ambiental en las fases de control y seguimiento, por lo tanto, en la obra deben permanecer los soportes correspondientes al cumplimiento de cada uno de los diferentes componentes de la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción según el desarrollo de la obra.

**ARTÍCULO OCTAVO.** - El autorizado, reportará la ejecución de las actividades y/o tratamientos autorizados, según los protocolos definidos en los manuales de operación del sistema de información a la Secretaría Distrital de Ambiente, la cual verificará su ejecución y lo reportará al Sistema Oficial de Información del Arbolado Urbano de Bogotá D.C. “SIGAU”, a través del Sistema de Información Ambiental “SIA”.

**ARTÍCULO NOVENO.** - La Secretaría Distrital de Ambiente -SDA realizará el seguimiento de la ejecución de las actividades y/o tratamientos autorizados y verificará el cumplimiento de lo dispuesto en la presente providencia. Cualquier infracción a la presente Resolución dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la ley 1333 del 21 de julio de 2009, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

**ARTÍCULO DÉCIMO.** - Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a HELM FIDUCIARIA S.A, identificada con Nit.800141021-1, en su calidad de VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL TOMILLAR ETAPA IV, con NIT.° 800.539.636, en la Carrera 7 No 27- 18 piso 19, de la ciudad de Bogotá, Lo anterior de conformidad con lo previsto por los artículos 66 al 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011, de acuerdo a la dirección inscrita en el formato de solicitud inicial.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.** - Comunicar el contenido del presente Acto Administrativo a la URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA- URBANSA.S.A., identificada con NIT.° 800.136.561-7 a través de su representante legal, o por quien haga sus veces, en la Carrera 12 No 98- 35 piso 5, de la Ciudad de Bogotá D.C., de acuerdo a la dirección de notificación indicada en el formulario de solicitud.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.** - Una vez en firme, enviar copia de la presente Resolución a las Subdirecciones de Financiera y de Control Ambiental al Sector Público de esta Secretaría para lo de su competencia.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.** - Publicar la presente en el boletín ambiental, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.



### RESOLUCIÓN No. 00144

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.** - Contra la presente providencia procede el recurso de reposición el cual deberá interponerse ante la Subdirección de Flora y Fauna Silvestre, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta Resolución, en los términos de los artículos 74, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**Dado en Bogotá a los 18 días del mes de enero del 2018**

**CLAUDIA YAMILE SUAREZ POBLADOR**  
**SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE**

SDA-03-2016-1605

**Elaboró:**

ALEXANDRA CALDERON SANCHEZ	C.C: 52432320	T.P: N/A	CPS: CONTRATO 20170523 DE 2017	FECHA EJECUCION:	16/01/2018
----------------------------	---------------	----------	--------------------------------	------------------	------------

**Revisó:**

LAURA CATALINA MORALES AREVALO	C.C: 1032446615	T.P: N/A	CPS: CONTRATO 20170685 DE 2017	FECHA EJECUCION:	17/01/2018
--------------------------------	-----------------	----------	--------------------------------	------------------	------------

**Aprobó:**

**Firmó:**

CLAUDIA YAMILE SUAREZ POBLADOR	C.C: 63395806	T.P: N/A	CPS: FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	18/01/2018
--------------------------------	---------------	----------	------------------	------------------	------------